






LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 

LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ 


LIMITA NUMERE CADASTRALE 

LIMITA ZONEI STUDIATE 









ALINIAMENT EXISTENT/ PROPUZ 

REGIM DE ALINIERE 

● **19 M DIN AXUL STR. MIHAI BRAVU**

LIMITA EDIFICABIL 

PISTĂ BICICLETE PROPUȘĂ 

- **MOBILARE**
    -  **ALEI CAROSABILE PROPUSE**
    -  **SPAȚII VERZI PROPUSE**
    -  **ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FERROVIARE**
    -  **CONSTRUCȚII EXISTENTE**
    -  **EXTINDERE PROPUȘĂ**
    -  **ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE  
(20 M DIN AX FIR, ZONA DE SIGURANȚĂ CF)**
    -  **ZONA DE PROTECȚIE CĂI FERATE (100 M)**
    -  **LIMITĂ JURIDICĂ CF (24 - 26 M DIN AX FIR)**
- UTR E-16

**UTR E-16**  
 POT = 40 %  
 CUT = 1.5

<b>S construită EXISTENTĂ</b>	<b>= 2 907.55 mp</b>
<b>S desființată EXISTENTĂ</b>	<b>= 3 137.55 mp</b>
<b>S construită PROPUȘĂ</b>	<b>= 5 258.00 mp</b>
<b>S desființată PROPUȘĂ</b>	<b>= 5 487.55 mp</b>

POT efectiv = 32.86%  
CUT efectiv = 0.34

[illegible]